

X-ELIO CASALE MONFERRATO S.R.L. - Roma

Realizzazione di una centrale di produzione elettrica da fonte solare, denominata “Casale” da 6,415 MWp (5,99 MW in immissione) nonché di tutte le relative opere ed infrastrutture necessarie alla connessione alla RTN da realizzare nel territorio del comune di Casale Monferrato (AL), soggetto alla procedura di cui all’art. 6 del D. Lgs. 28/2011 (P.A.S.), PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 2024/23

Pratica SUAP n. 1239/2022 Prot. n. 10453/2022 del 02/11/2022

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 2024/23 (art. 7 D.P.R. 160/2010 e s.m.i.) IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE Vista la domanda prot. 10453/2022 del 02/11/2022, viste le integrazioni prot. n. 11923 del 09/12/2022, prot. n. 11961 del 13/12/2022 , prot. n. 12001 del 13/12/2022, prot. n. 12041 del 14/12/2022, prot. n. 12093 del 15/12/2022, presentate da Memoli Gianfranco Rafael , (omissis), in qualità di Legale rappresentante della ditta X-ELIO CASALE MONFERRATO S.R.L. P. Iva 16793971009, con sede in Roma, Corso Vittorio Emanuele II , n°349, diretta ad ottenere il rilascio del Provvedimento Unico ex art. 7 D.P.R. 160/2010 e s.m.i., per l’esercizio dell’attività di coordinamento e conduzione di impianti fotovoltaici, con la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 6,415 MWp e potenza in consegna ad Enel pari a 5,990 MW e relative opere di connessione alla RTN; presso l’impianto produttivo sito in : CASALE MONFERRATO, STRADA SAN GIOVANNINO.

VISTA la documentazione presentata dal richiedente; CONSIDERATO che, con comunicazione prot. n° 12117 in data 16/12/2022 e n° 12251 in data 20/12/2022 ,è stato avviato il procedimento ai sensi dell’art. 7 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. con contestuale convocazione della conferenza dei servizi simultanea telematica ai sensi dell’art. 14 e dell’art. 14-ter della legge 241/1990 e s.m.i.;

Visti i seguenti atti istruttori e pareri tecnici:

- ricevuta di acquisizione dell’istanza da parte di Consorzio Irriguo Frassineto Po, Ufficio Servizi Territoriali del Comune di Casale Monferrato, ASL AL, AM+ S.p.A., Ministero Sviluppo Economico (MISE), RFI - Direzione Territoriale Produzione Torino, Ufficio Gestione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Alessandria, Asti E Cuneo, Ufficio Pianificazione Urbana Territoriale del Comune di Casale Monferrato, Consorzio Irriguo San Giovannino, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Alessandria, Regione Piemonte - direzione opere pubbliche, difesa del suolo, protezione civile , trasporti e logistica-Settore Tecnico Regionale AL AT, Arpa Piemonte - Dipartimento Di Alessandria e Asti, Coutenza Canali Lanza /Mellana/Roggia Fuga, Agenzia Delle Dogane e Dei Monopoli Di Alessandria, E-Distribuzione S.P.A., A.M.C. Azienda Multiservizi Casalese S.P.A., Ufficio Tutela Ambiente del Comune di Casale Monferrato, Provincia di Alessandria -Direzione Viabilità;
- Note pervenute dal Ministero Sviluppo Economico acquisite con prot. n. 12596 del 29/12/2022 e prot. n. 3205 del 31/03/2023 e prot. n. 3268 del 03/04/2023 ;
- Note pervenute da Consorzio Irriguo Frassineto Po acquisita con prot. n. 0196 del 09/01/2023 e prot. n. 2655 del 20/03/2023;
- Pareri di massima non ostativi sulla fattibilità dell’intervento emesso dalle RFI - Direzione Territoriale Produzione Torino acquisito con prot. n. 0245 del 10/01/2023 e prot. n. 3606 del 11/04/2023;
- Parere favorevole espresso da ASL AL acquisito con prot. n. 555 del 19/01/2023 e nota prot. n. 3318 del 04/04/2023;
- Parere favorevole espresso dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Alessandria ed acquisito con prot. n. 0562 del 20/01/2023
- Nota pervenuta da Provincia di Alessandria-Direzione Viabilità ed acquisita con prot. n. 0646 del 24/01/2023

- Parere favorevole espresso da AM+ S.p.A. acquisito con prot. n. 658 del 24/01/2023 e ribadito con nota prot. n. 3412 del 05/04/2023;
- Parere favorevole espresso da AMC S.p.A. acquisito con prot. n. 659 del 24/01/2023; • Nota pervenuta da Consorzio Irriguo San Giovannino acquisita con prot. 677 del 24/01/2023;
- Parere favorevole pervenuto dall'UST - Ufficio Servizi Territoriali del Comune di Casale Monferrato acquisito con prot. n. 0733 del 26/01/2023;
- Parere favorevole espresso dall'Ufficio Tutela Ambiente del Comune di Casale Monferrato acquisito con prot. 744 del 26/01/2023;
- Nota pervenuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo acquisita con prot. 810 del 30/01/2023
- Note pervenute da Autostrade per l'Italia spa ed acquisite con prot. n. 3932 del 18/04/2023, prot. n. 4777 del 11/05/2023, prot. n. 8068 del 03/08/2023, prot. n. 10680 del 23/10/2023, prot. n. 11901 del 29/11/2023, prot. n. 60 del 03/01/2024 e prot. n. 569 del 22/01/2024
- Parere favorevole espresso dall'Ufficio Gestione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato acquisita con prot. n. 429 del 16/01/2024
- Determinazione del contributo di costruzione previsto dall'art.16 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. relativa alla Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) rilasciato dal Settore Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato acquisito in data 25/03/2024
- Atto di impegno unilaterale della società X-ELIO CASALE MONFERRATO S.R.L. , redatto dal Notaio Gianmarco Golia, sottoscritto in data 20/12/2023, n° 17925 di Repertorio , n° 12696 di Raccolta, Registrato presso la Dir. Prov. III di Roma Uff. Terr. di Velletri il 27/12/2023 al n. 3218 serie 1T , a favore del Comune di Casale Monferrato relativo agli eventuali oneri di concessione e/o di acquisto del sedime stradale intestato alla Soc. Autostrade per l'Italia spa

Preso atto che agli atti dello scrivente servizio non sono pervenute comunicazioni e/o motivi ostativi relativi all'istanza di cui all'oggetto e pertanto alla conclusione favorevole del procedimento medesimo;

VISTO l'art. 7 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e s.m.i.; Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento e RILASCIA PROVVEDIMENTO

CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO

EX art. 7 D.P.R. 160/2010 e s.m.i.

a: Memoli Gianfranco Rafael , (omissis) in qualità di Legale rappresentante della ditta X-ELIO CASALE MONFERRATO S.R.L. P. Iva 16793971009, con sede in Roma, Corso Vittorio Emanuele II , n°349, per l'esercizio dell'attività di coordinamento e conduzione di impianti fotovoltaici, con la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 6,415 MWp e potenza in consegna ad Enel pari a 5,990 MW e relative opere di connessione alla RTN; presso l'impianto produttivo sito in : CASALE MONFERRATO, STRADA SAN GIOVANNINO. Nel rispetto delle seguenti:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

riportate negli atti e pareri tecnici succitati costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

PRESCRIZIONI GENERALI Si specifica alla ditta titolare che l'inizio dei lavori è subordinato: 1. al perfezionamento della compravendita dei terreni oggetto d'intervento; 2. alla stipula delle convenzioni con il Comune di Casale Monferrato Settore PUT e Tutela Ambiente; 3. al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da conteggio allegato. 4. agli adempimenti di quanto previsto nell'atto di impegno unilaterale della società X-ELIO CASALE MONFERRATO S.R.L. a favore del Comune di Casale Monferrato, qualora ricorrano le condizioni. Una volta ottemperato agli obblighi di cui sopra, la ditta titolare e' tenuta a comunicare al Comune la data di inizio lavori dei

lavori. La Ditta che procederà alle opere per la connessione alla rete MT di e-distribuzione S.p.A., sarà tenuta a richiedere a proprio nome: 1. l'autorizzazione di manomissione del suolo pubblico all'Ufficio Gestione Urbana e Territoriale del Comune di Casale Monferrato indicando in modo puntuale la posizione dei tracciati, il tipo di pavimentazione manomessa e la dimensione della stessa; 2. l'autorizzazione alle RFI - Direzione Territoriale Produzione Torino fornendo gli elaborati esecutivi dell'opera. Prima dell'inizio dei lavori di scavo si dovrà comunicare alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo l'inizio dell'attività per le opportune valutazioni da parte dell'Ente. Una volta ottemperato agli obblighi di cui sopra la ditta incaricata sarà autorizzata alla costruzione e all'esercizio delle opere di rete per la connessione le quali saranno ricomprese negli impianti del gestore di rete e saranno quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica da parte di e-Distribuzione S.p.a; Al termine del ciclo di vita dell'impianto le opere di rete per la connessione non saranno soggette all'obbligo di rimozione e di ripristino dei luoghi. Ai sensi del D.Lgs. n. 28 del 03/03/2011 art. 6 comma 6 la realizzazione dell'intervento deve essere completata entro tre anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento e' subordinata a nuova dichiarazione. L'interessato e' comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori. A lavori ultimati e prima di avviare l'attività, la ditta titolare dovrà assolvere le disposizioni di cui all'art. 10 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. (chiusura lavori, collaudo, agibilità) per via telematica, utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul portale digitale dello scrivente servizio nella sezione "Edilizia – gestione lavori, fine lavori ed agibilità", complete altresì di tutte le dichiarazioni e le certificazioni di conformità ai sensi della normativa vigente relative agli impianti esistenti e utilizzati per l'attività medesima.

Ai fini dello svolgimento dell'attività la ditta titolare dovrà avere a disposizione e conservare nel luogo di realizzazione della stessa tutta la documentazione relativa al presente titolo unico ex art. 7 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e tutta la documentazione, adeguata alla normativa vigente, riguardante le dichiarazioni di conformità degli impianti esistenti e utilizzati per la medesima.

E' fatto obbligo in capo al soggetto titolare del presente atto che intenda effettuare modifiche dell'attività e/o delle strutture e/o degli impianti di presentare opportuna istanza/segnalazione presso lo scrivente servizio. Per le procedure amministrative si rammenta che deve intendersi modifica al presente atto anche la semplice sostituzione del legale rappresentante che, formalmente, rimane il soggetto persona fisica titolare fino a nuova segnalazione o istanza a cura della ditta medesima.

Copia dei pareri e dei documenti necessari per la loro formazione sono conservati agli atti presso il SUAP scrivente e presso gli uffici degli enti istruttori che hanno rassegnato i pareri o gli atti autorizzativi subprocedimentali, accessibili mediante apposita istanza (legge 241/1990 e s.m.i.).

Casale Monferrato, 27/03/2024

Il Dirigente Responsabile del SUAP Coggiola Arch. Piercarla
Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs.
n. 82/2005 e ss.mm.ii.